



TKI/25/10.02.03.01/2022

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS HIRSIKANKAALLA KORTTELEISSA 308, 309 JA 310

Taivalkosken kunnanvaltuusto päätöksellään 20.12.1991 § 145 hyväksyi rakennuskaavan muutos- ja laajennusehdotuksen, joka koski Taivalkosken kunnan Kirkonseudun rakennuskaavan maatalousaluetta sekä Urheilutie -nimistä rakennuskaavatietä korttelin 44 länsipuolella ja koulukeskuksen länsipuolella olevaa noin 45 hehtaarin aluetta. Oulun lääninhallitus päätöksellään 30.4.1992 vahvisti kunnanvaltuuston päätöksen. Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuivat Kirkonseudun rakennuskaavan Hirsikankaan osa-alueen korttelit 301 – 321 sekä niihin liittyvät rakennuskaavatie-, virkistys- ja vesialueet ja koulukeskuksen osa-alueen rakennuskaavatie-, virkistys-, erityis- ja vesialueet.

Nyt kyseessä oleva asemakaavan muutos koskee Taivalkosken Kirkonseudun asemakaavan kortteleita 308, 309 ja 310 ja niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Kirkonkylän asemakaava-alueella olevat Hirsikankaantien päässä olevat asuintontit eivät ole toteutuneet. Kunta on investoinut alueeseen maata hankkimalla, rakentamalla tien ja laajentamalla kaukolämpöverkkoa. Kaavamuutoksella on tarkoitus suurentaa tontteja entisestään ja kaavoittaa myös omarantaisia tontteja tulvauhka ja virkistysreittien jatkuvuus huomioiden. Alue on maisemallisesti poikkeuksellisen hienolla paikalla aivan keskustan ja virkistysalueiden vieressä. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä asuinalueen vetovoimaisuutta entisestään ja saada mahdolliset rakentajat kiinnostumaan juuri Hirsikankaan asuintonteista.

Asemakaavan muutosalueen raja-alue on esitetty alustavasti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella ja sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennuslain 1 §:n mukaisesti.



Khall 37 §

Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueen maanomistajat
- Kunnan asukkaat, yritykset ja yhteisöt, jota suunnittelu koskee
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, puhelin- ja vesiyhtiöt.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä nro 1.

Valmistelija tekninen johtaja Varpu Paakinaho-Heikkinen, puhelin 0400 203 369.

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus

- 1) päättää, että kyseinen kaavamuutos käynnistetään;
- 2) päättää MRL:n 62 §:n ja 63 §:n 2 momentin perusteella
 - a) ilmoitettavaksi kysymyksessä olevan asemakaavan muutoksen vireilletulosta internetissä Taivalkosken kunnan kotisivuilla ja Koillissanomissa;
 - b) asetettavaksi kaavan valmisteluaineisto yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja ilmoitettavaksi valmisteluaineiston nähtävillä pidosta internetissä Taivalkosken kunnan kotisivuilla ja Koillissanomissa;



Khall 37 §

- c) pyydettyä kaavan valmisteluaineistosta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitselta, Caruna Oy:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Väylävirastolta, Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnan ympäristöjaostolta sekä Taivalkosken kunnan tekniseltä lautakunnalta ja sivistyslautakunnalta; ja
- 3) toteaa, että kyseinen asemakaavan muutos käynnistyy Taivalkosken kunnan aloitteesta, joten kaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset jäävät maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n perusteella Taivalkosken kunnan kustannuksiksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan esityksen kaikki kolme kohtaa.

- - - -